

16 марта 2011 г.  
ООО «ФОСБОРН ХОУМ»  
[www.fhome.ru](http://www.fhome.ru)

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Индекс ФОСБОРН ХОУМ Февраль 2011 года.

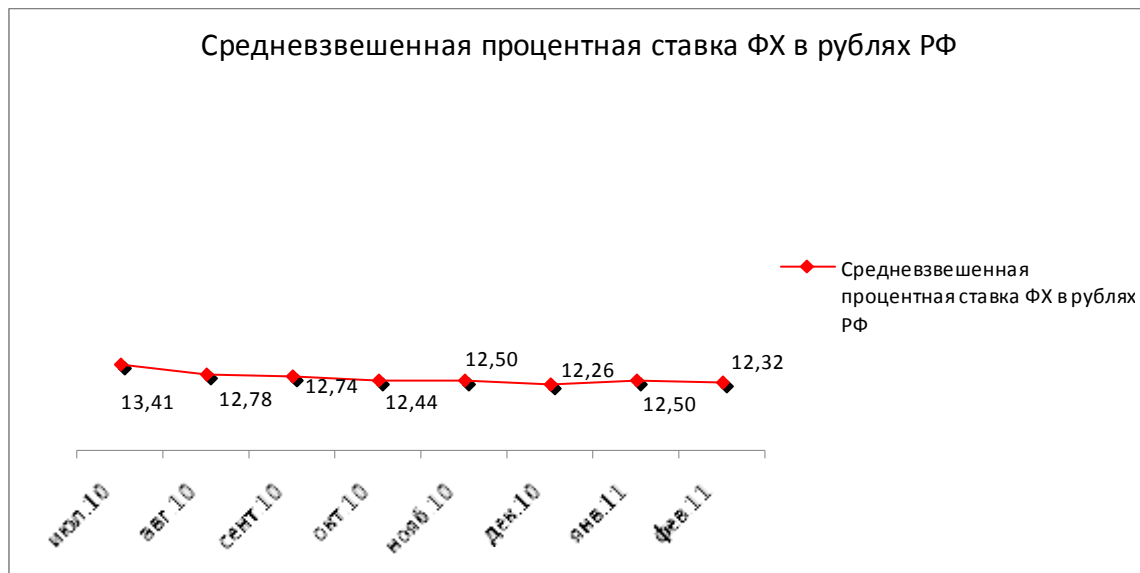
#### Период стабильности на рынке ипотечного кредитования продолжается.

Прошедший февраль не принес серьезных изменений на рынке ипотечного кредитования. Средневзвешенная процентная ставка ФОСБОРН ХОУМ<sup>1</sup> по рублевым кредитам снизилась незначительно до 12,32%, что всего на 18 процентных пункта меньше чем в январе (Рисунок1). Минимальная ставка по ипотечным кредитам на покупку квартиры на вторичном рынке, выданным ФОСБОРН ХОУМ в феврале, осталась такой же, как и в январе, и составила 9%. Таким образом, период стабильности на рынке продолжается.

Пока не отразилось на ставках по кредитам и недавнее повышение ЦБ РФ ставки рефинансирования с 7,75% до 8%. Возможно, банки просто не успели отреагировать на это изменение, ведь ставка изменилась в последний день февраля. Но, скорее всего, банки не поднимают ставки, чтобы не отпугнуть потенциальных клиентов. Исключение составляют плавающие ставки, привязанные к ставке рефинансирования ЦБ РФ (например, программа АИЖК – «Переменная ставка»). Однако не стоит ожидать и значительного снижения ставок в ближайшее время.

---

<sup>1</sup> Индекс ФОСБОРН рассчитывается как средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, полученным через ФОСБОРН ХОУМ для приобретения недвижимости на вторичном рынке

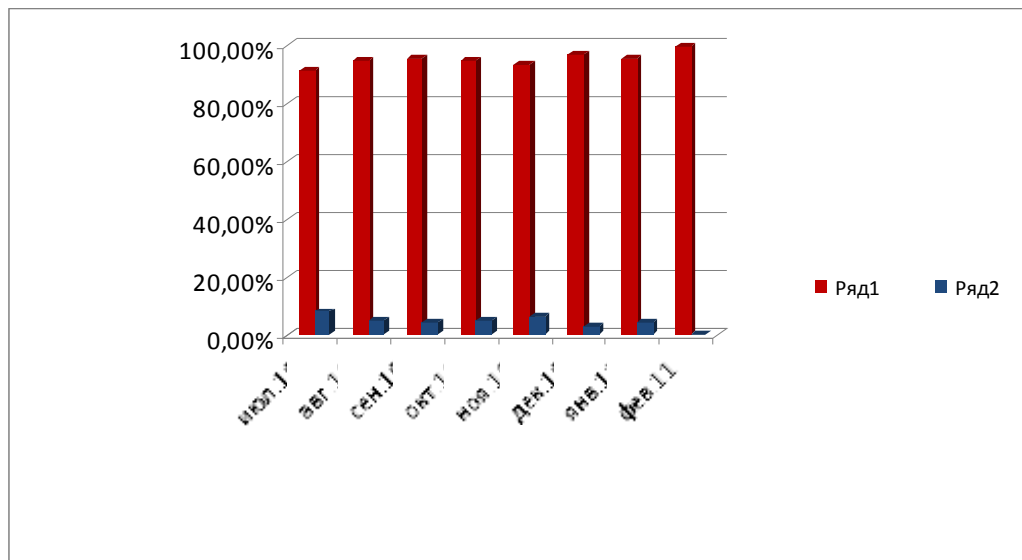


**Рисунок 1. Динамика индекса ФОСБОРН**

По мнению Елены Пономаревой, генерального директора компании ФОСБОРН ХОУМ, банки будут привлекать клиентов, снижая первоначальный взнос, а также уменьшая или отменяя различные дополнительные платежи и комиссии. «Сейчас на ипотечном рынке наблюдается тенденция к улучшению условий для получения ипотеки. Если в период кризиса минимальная сумма первоначального взноса была 30% от стоимости жилья, то сейчас можно встретить и 20%, и 10%. Возвращаются на рынок и ипотечные программы без первоначального взноса. Такие кредиты предлагали некоторые банки до кризиса и сейчас ситуация на рынке благоприятная для возрождения подобных программ. Кроме того, выросли сроки кредитования, что позволило снизить размер ежемесячного платежа», - рассказывает Елена Пономарева.

В дальнейшем, динамика ставок по ипотеке будет в основном зависеть от уровня инфляции в стране и действий ЦБ РФ. Если инфляцию удастся удержать на уровне 8-9%, то ипотечные ставки в текущем году, возможно, окажутся самыми низкими за все время существования ипотеки в России.

Нельзя не отметить еще один интересный факт. Впервые через ФОСБОРН ХОУМ не было выдано ни одного кредита в валюте! 100% заемщиков предпочли отечественную валюту иностранной (Рисунок 2).



**Рисунок 2. Изменение распределения валют кредита за период июль 2010 - февраль 2011 г.**

### О компании

*ФОСБОРН ХОУМ – первый в России единый кредитный центр, был основан в 2005 году и входит группу компаний ADELA Holding.*

*Сегодня ФОСБОРН занимает лидирующие позиции на рынке кредитного брокериджа за счет широкого спектра услуг и развитой схемы партнерского взаимодействия. Благодаря инновационной IT-платформе в первом квартале 2011 года услуги ФОСБОРН ХОУМ стали доступны более 290 000 клиентов в режиме онлайн.*

*Сфера деятельности компании — сопровождение сделок по получению ипотечных, потребительских, автокредитов и кредитов на развитие малого и среднего бизнеса (МСБ). Также среди услуг компании — кредитование под залог существующей недвижимости и операции по работе с недвижимостью.*

*ФОСБОРН ХОУМ - лауреат Всероссийской премии «Российский национальный олимп».*